СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Томск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации; положениями извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества:

1.1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 91,3 кв.м, инв. №69:224:0001:07:02692:2002, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Каргасоксий район, с.Каргасок, Водников улица, 47А, помещение 2;

1.1.2. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 51,18 кв.м, инв.№ 3663, лит.Б, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, Водников улица, 47а;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 368 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Каргасокский район, с.Каргасок, Водников улица, 47а.

 (далее - Имущество), проводимого на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов в форме аукциона по продаже Имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на счет № \_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](#Par17) настоящего Соглашения, должна поступить на Счет Продавца после заключения настоящего Соглашения и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считается внесенной с момента ее зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является платежное поручение с отметкой банка о перечислении, которое Претендент представляет в аукционную комиссию.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе "назначение платежа" платежного поручения) обязательно указываются номер и дата настоящего Соглашения о задатке.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Соглашения срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Соглашения.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный Претендентом в [п. 2.5](#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту на счет, указанный в [п. 2.5](#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе путем направления Продавцу письменного уведомления не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный Победителем Аукциона, отказался от заключения Договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты приобретаемого на Аукционе имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в [п. 2.5](#Par42) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.7. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка, в случаях, указанных в [п. п. 3.1](#Par47) - [3.3](#Par50), [3.6](#Par64) настоящего Соглашения, на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.8. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для Претендента и Продавца.

5. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Продавец:****Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»** |
| Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес местонахождения: 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170а  |
| Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты:р/с 40702810500010004844Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г.Москвак/с 30101810400000000132БИК 044599132 |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН/КПП 7017203428/701701001ОГРН 1087017002533 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный директор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/ |